

Matinée d'échanges sur le futur éco quartier

Bienvenue

l'esprit nature
REYRIEUX

ÉCOQUARTIER
DU BRËT ET
PRÉS-VILLARD

 de vie
REYRIEUX

 Dynacité

JPAC
DURHÔNE



Mot d'accueil

Jacky Dutruc, maire de Reyrieux





Conférence

Olivier Frérot, urbaniste

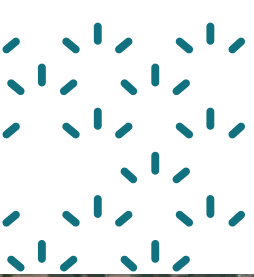




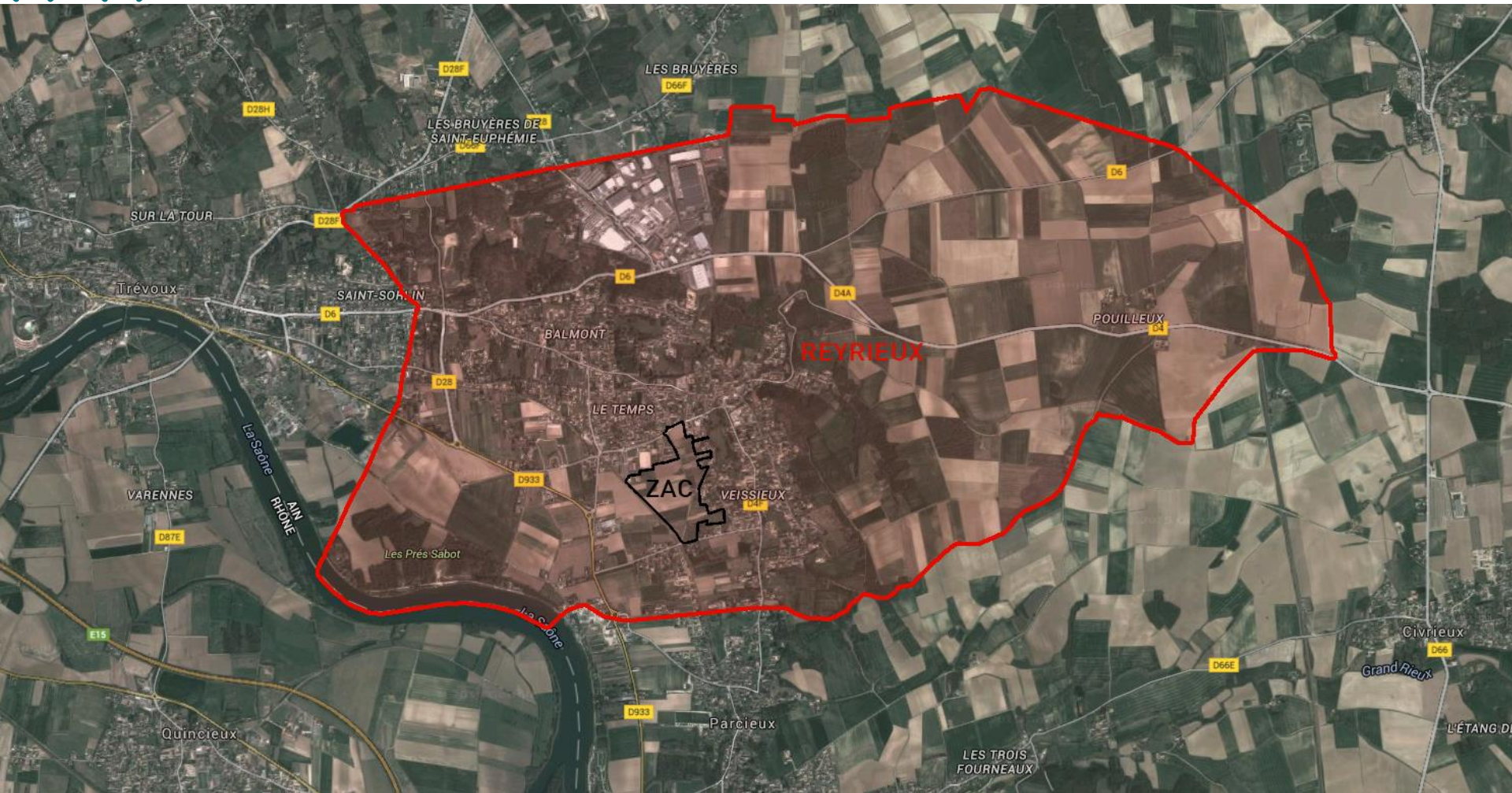
Présentation du projet d'éco quartier

- Alain Pourtier, directeur de l'aménagement à l'Opac du Rhône
- Jean Laurens-Berge, architecte, Insolites architectures



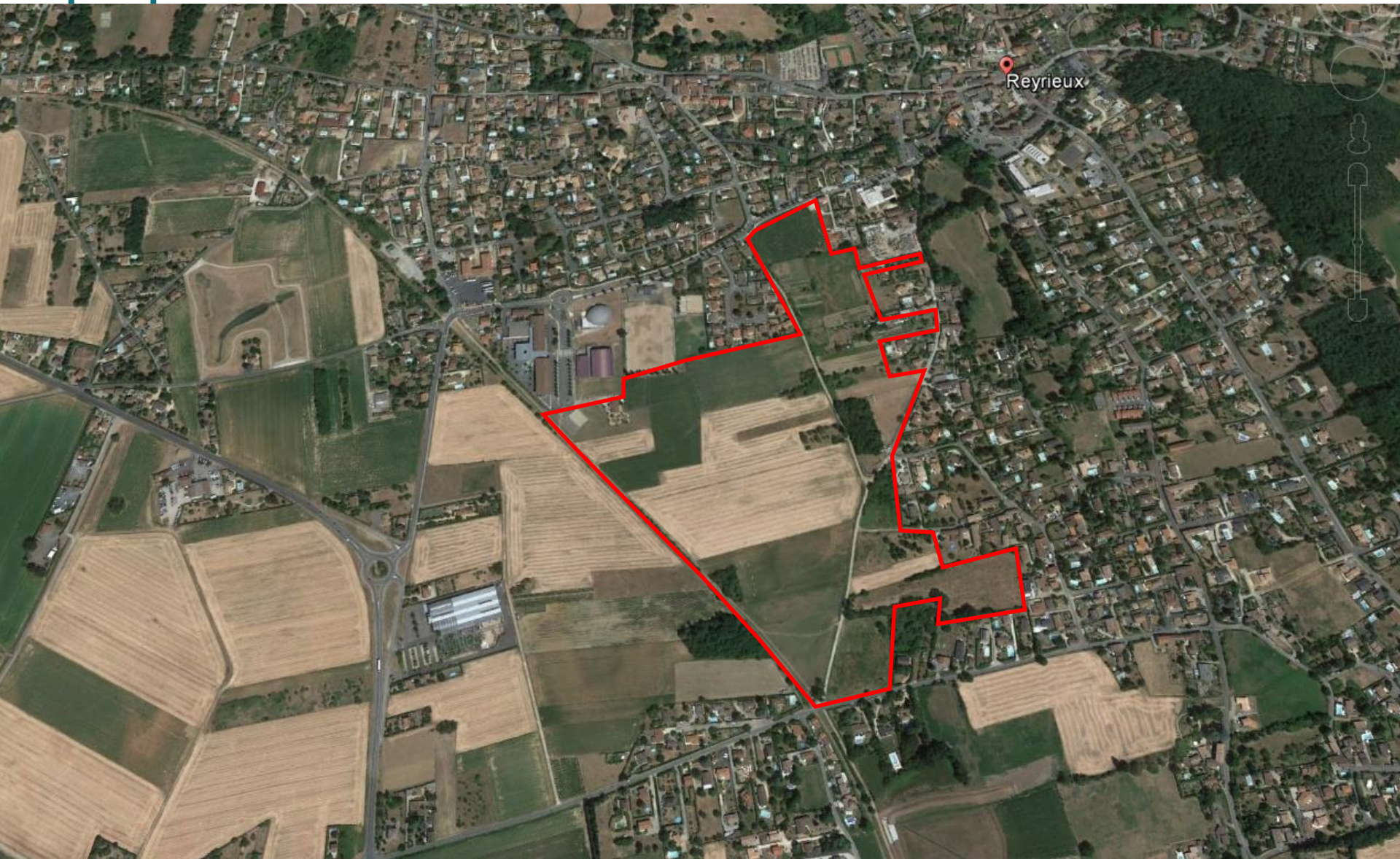


Plan de situation





Périmètre : 21 hectares / 208 421 m²

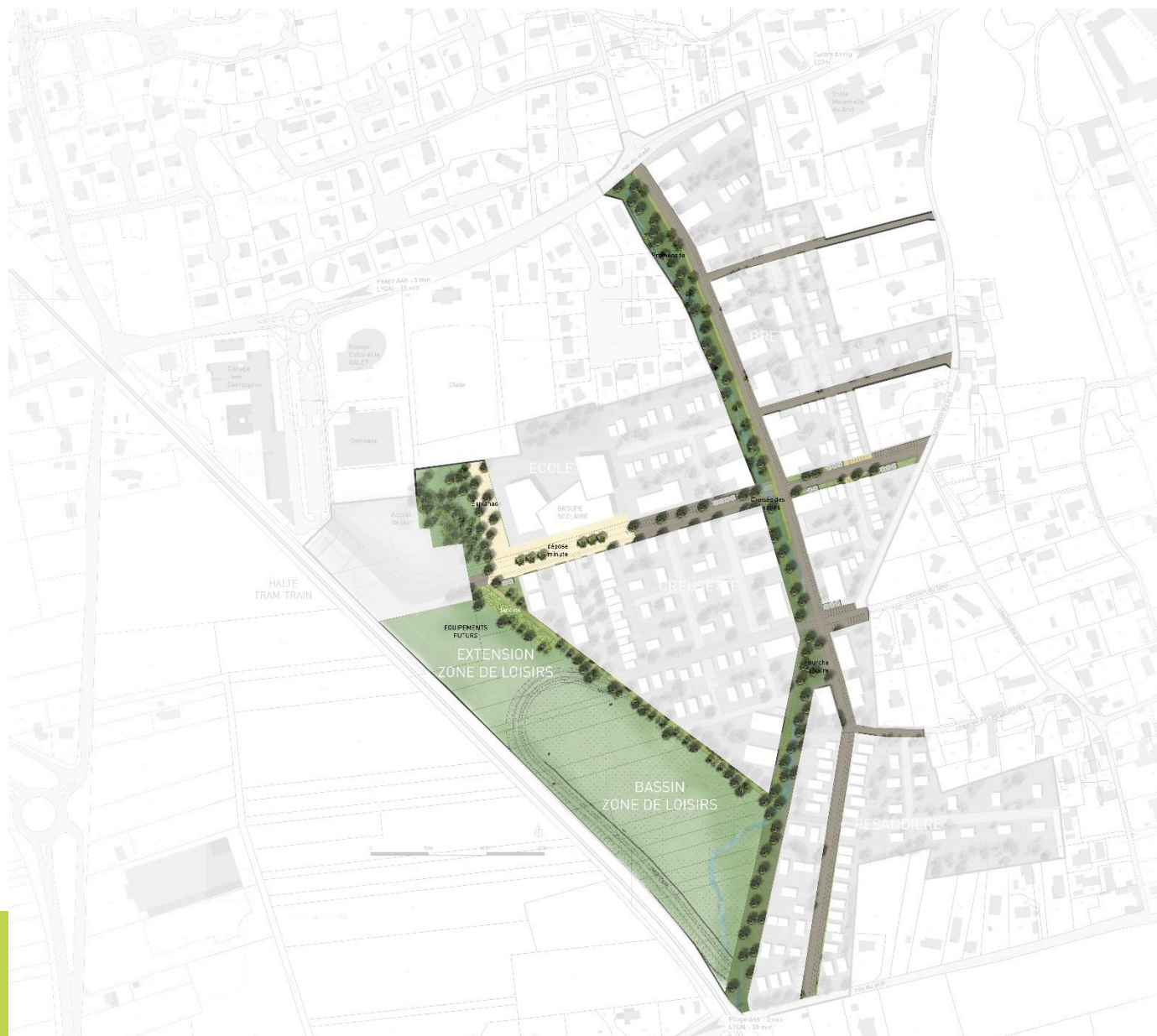


Le ruisseau de la Creusette : un élément structurant au cœur du projet





Trame des espaces publics : 8,6 ha d'espaces publics dont 4 ha de plaine des loisirs



Exemples d'espaces publics



Plan de composition



L'habitat

**540 logements dont
40 % de logements sociaux**

- 60% en petits collectifs (R+2+attique - 14m)
- 11% en individuel groupé (R+1 et R+2)
- 29% en individuel pur (R+1)

Une répartition du logement social :

- aussi bien dans le collectif que dans l'individuel
- et sur tous les secteurs.



Stationnements, équipements et modes doux

Une attention particulière pour :

- le stationnement

Le stationnement prévisionnel sur les lots privés et les voiries satisferont l'ensemble des besoins conformément aux règles du PLU

- les modes doux (piétons, cycles, etc.)

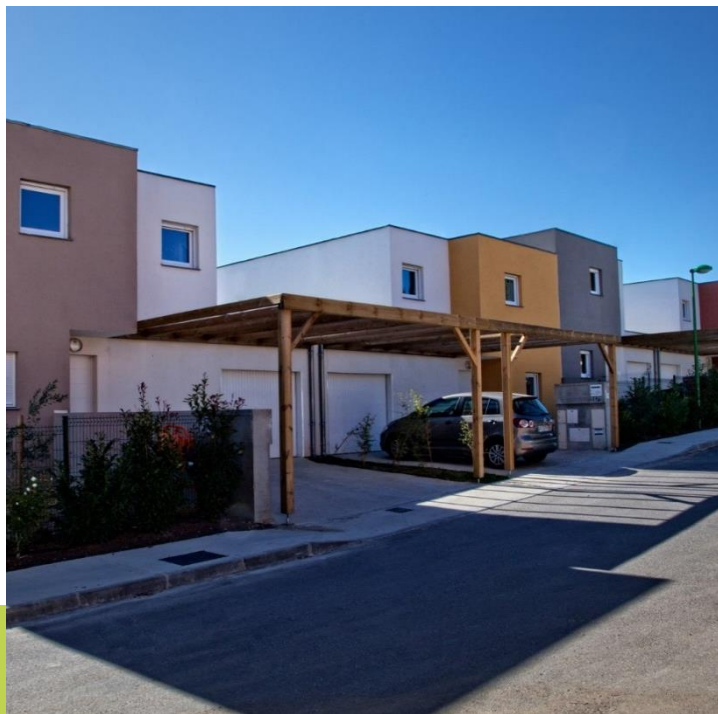
- les équipements :

- un groupe scolaire de 14 classes à terme
- à l'étude, le repositionnement des « Lucioles »





Exemple d'habitats





Les invariants (ce qui ne peut pas évoluer)

- Le périmètre de l'opération
- Le nombre de logements :
 - 540 pour un maximum autorisé de 553
 - la part sociale : 40%
- La position du groupe scolaire et du bassin de rétention
- L'emprise des rues





Les engagements

- La hauteur des bâtiments
 - R+1 : 80%
 - R+2 : 6%
 - R+2+Att : 14%
- Le travail sur l'implantation des bâtiments et notamment l'impact sur les riverains
- Le fait d'enrichir le projet au niveau des usages : vivre ensemble, espaces publics, mobilité...





Des ateliers animés par Kaleïdo'scop

- Myriam Poitau et son équipe
- Les objectifs des ateliers
- Le fonctionnement





Des ateliers forum

- Atelier 1 : vivre les espaces publics
- Atelier 2 : protégeons notre planète
- Atelier 3 : vivre ensemble
- Atelier 4 : de nouvelles façons de se loger
- Atelier 5 : se déplacer





Restitution des ateliers

- Synthèse de chaque atelier
- Débat sur les propositions prioritaires





Conclusion des ateliers

- Quelle suite ?





Proposition de noms pour l'éco quartier





UN NOM POUR UN NOUVEAU QUARTIER



L'ESPRIT RECHERCHÉ

✗ Un écoquartier vecteur de services pour tous et naturellement intégrer à l'existant.

✗ Il ne s'agit pas de nommer un programme immobilier mais de rechercher des noms susceptibles de s'intégrer « naturellement » à la toponymie de la commune et du secteur du Val de Saône.

LES MOTS-CLÉS



LA MÉTHODE



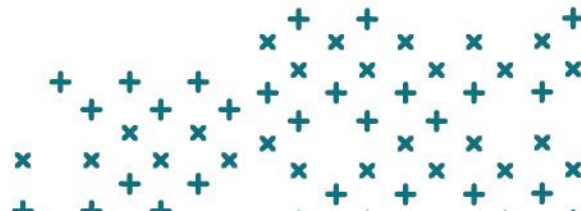
× Recherche « historique »

Qu'est-ce qui peut être évocateur pour les Talançonnais ?



× Recherche toponymique

Comment sont construits les noms des quartiers et à quoi font-ils référence ?

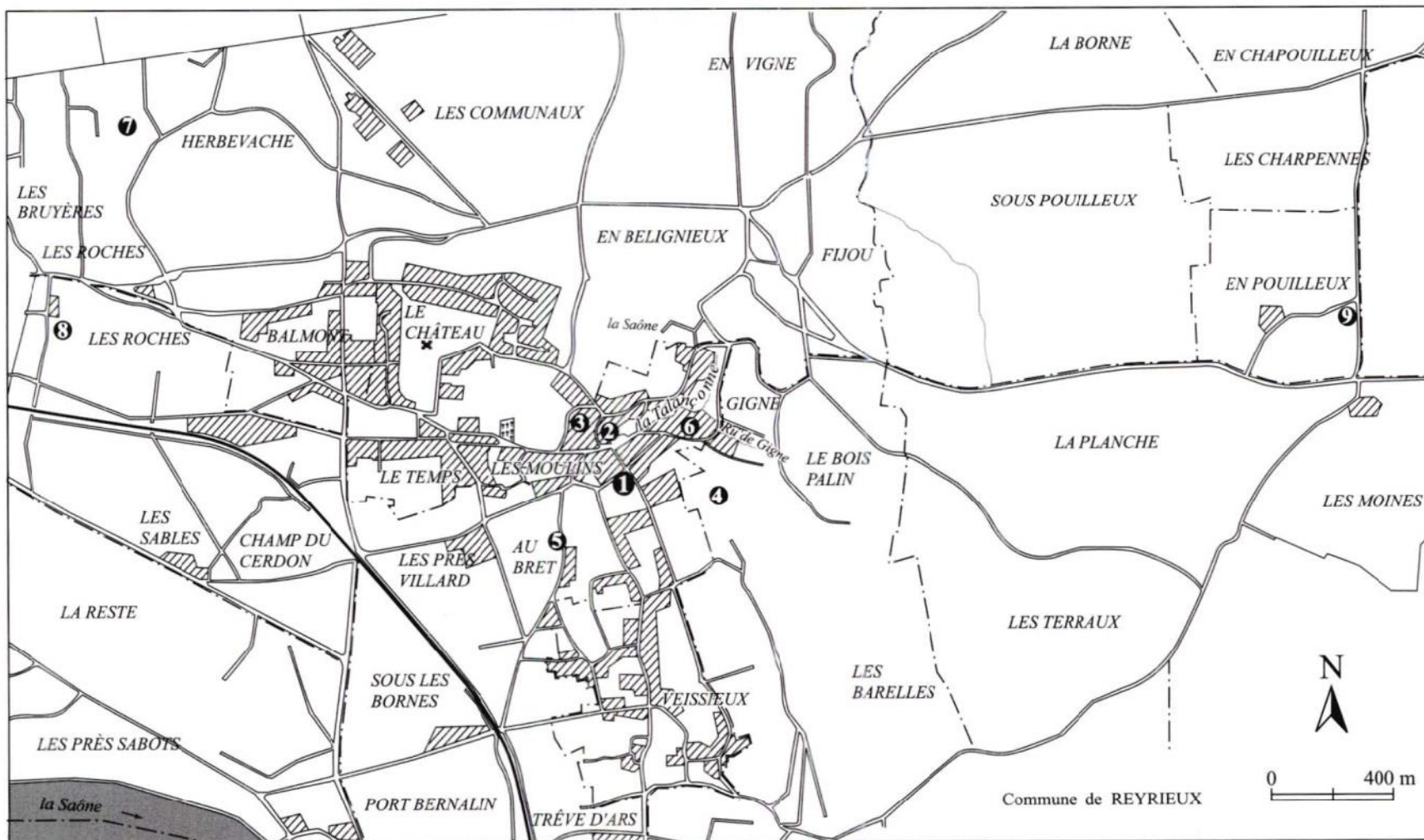


BRÈVE HISTOIRE

- ✘ Installation dans un méandre de la Saône comblé par des remblais.
- ✘ Origine gallo romaine autour d'une source d'eau minérale: beaucoup de sources et ruisseaux venant du plateau.
- ✘ Constitution de la commune par annexion successive de hameaux autour de fiefs et de châteaux.
- ✘ Vocation essentiellement agricole à partir du 19^e siècle.
- ✘ Brève histoire thermale à la fin du 19^e siècle autour de l'exploitation de la source.



TOPONYMIE



TOPONYMIE

Pour être en lien avec l'écoquartier on retiendra 2 familles :

X NATURE, AGRICULTURE ET RIVIÈRE

- La Gravière
- Les Sables
- Coste (Côtière)
- Les Eaux
- La Grande Bruyère
- Les Bruyères
- Herbevache

FAUNE SUR LE SITE DU BRÊT

Amphibiens > alyte accoucheur

Libellules et demoiselles > Agrion de Mercure

X AUTOUR DU BRÊT

Le bret signifiait « qui venait de Bretagne » et en breton une boule

- Prés de/du Veissieux
- Trève d'Ars
- Prés de Villard / Villars
- Chemin de la Creusette / ruisseau de la Crosette



A photograph of three children running joyfully in a grassy field. The child in the foreground is a girl with blonde hair, wearing a light blue t-shirt and white shorts, with her arms raised. Behind her are two other children, a girl in a pink shirt and a boy in an orange tank top and blue pants, both holding hands. The background is a blurred green field, suggesting motion. The text is overlaid on the image.

PROPOSITION DE NOM

X Autour du Pré et de la faune

Les Préludes

> jeu de mot pré et ludes pour ludique en raison de l'offre du quartier en direction des plus jeunes (écoles, aires de jeu...).

PROPOSITION DE NOM

X Autour du Pré et de la faune

Le Pré des Demoiselles

> en référence à la présence de l'Agrion
de Mercure.





PROPOSITION DE NOM

X Autour du Pré et du ruisseau

Les Prés de la Creusette

**> en référence au ruisseau
de la Creusette.**



PROPOSITION DE NOM

X Autour du Brêt

Le Champ du Brêt ou Le Val du Brêt

> en référence à la vallée de la Saône.